**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐIỂM DU LỊCH SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG HÒA ĐÔNG**

*(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-HTĐT, ngày tháng 8 năm 2024)*

**I. Thông tin dự án**

1. Tên dự án: Điểm Du lịch Sinh thái Nghỉ dưỡng Hòa Đông.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 504, 508, 513, 515, 534, 535, 537, 544, 549, 573 tờ bản đồ số 70; Thôn 19/5, xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

3. Hiện trạng, nguồn gốc khu đất:

- Hiện trạng: Khu vực đề xuất dự án có hồ chứa nước chăn nuôi thuộc tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi nhỏ (dung tích toàn bộ 128.000 m3, diện tích mặt thoáng 19 ha, đập đất đồng chất cao 6,0 m; Công trình có nhiệm vụ tưới cho 120 ha cà phê), được UBND tỉnh giao cho UBND huyện Krông Pắc quản lý, khai thác tại Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh về việc bổ sung, sửa đổi một số điều của Quy định phân cấp quản lý, khai thác công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh, ban hành kèm theo Quyết định 38/2014/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của UBND tỉnh.

- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Thắng Lợi giao UBND huyện Krông Pắc quản lý tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 19/5/2011.

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng điểm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, thể thao, vui chơi và giải trí.

5. Quy mô đầu tư:

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 20,21 ha, trong đó:

+ Diện tích đất: 4,76 ha;

+ Diện tích mặt nước: 15,45 ha.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

+ Khu lưu trú, khu nhà hàng, dịch vụ ẩm thực, thể thao, vui chơi giải trí.

+ Các dịch vụ liên quan đến vận chuyển khách du lịch bằng phương tiện thủy (thuyền, cano, mô tô nước, xe đạp nước…);

+ Tổ chức các dịch vụ văn hóa, thể thao, du lịch và nghệ thuật biểu diễn (biểu diễn nhạc nước, múa rối nước ...).

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Hạng mục đầu tư xây dựng** | **Diện tích xây dựng (m2)** | **Số tầng** | **Chiều cao tối đa (m)** |
| **I** | **Khu nghỉ dưỡng** | **10.000** |  |  |
| 1 | Khách sạn, nhà hàng, lễ tân, văn phòng điều hành | 5.000 | 10 | 40 |
| 2 | Khu resort nghỉ dưỡng | 3.000 | 2 | 12 |
| 3 | Khu nhà hàng, bar, pub | 2.000 | 2 | 12 |
| **II** | **Khu dịch vụ thể thao** | **5.300** |  |  |
| 4 | Cụm hồ bơi | 500 |  - |  - |
| 5 | Sân tập golf  | 3.800 | 1 | 8 |
| 6 | Nhà kho để thiết bị | 500 | 1 | 8 |
| 7 | Khu vui chơi thiếu nhi | 500 | 1 | 8 |
| **III** | **Khu hoạt động ngoài trời** | **8.000** |  |  |
| 8 | Sân khấu ngoài trời | 2.000 | **-** | **-** |
| 9 | Quảng trường | 3.000 | **-** | **-** |
| 10 | Khu camping (cây xanh) | 3.000 |  - |  - |
| **IV** | **Hạ tầng kỹ thuật** | **24.267** |  |  |
| 11 | Công trình cấp nước | 100 | 1 | 5 |
| 12 | Công trình thoát nước | 200 | 1 | 5 |
| 13 | Nhà kỹ thuật | 100 | 1 | 5 |
| 14 | Sân bãi đỗ xe và đường giao thông nội bộ | 9.000 |  - |  - |
| 15 | Cây xanh cảnh quan | 14.867 |  - |  - |
| **Tổng cộng** | **47.567** |  |  |

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 150.000.000.000 đồng.

7. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH Đầu tư Du lịch và Thương mại Đam San.

**II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án**

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án đầu tư Điểm Du lịch Sinh thái Nghỉ dưỡng Hòa Đông để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận *(mẫu A.I.1 ban hành kèm theo Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư);*

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau *(mẫu A.I.3 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư)*: nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết **ngày 05/9/2024***.* Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh. Địa chỉ: Số 09 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ phòng Hợp tác đầu tư – Sở Kế hoạch và Đầu tư, số điện thoại: 02623 852702./.